|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………......................................................................................................................(imię i nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców/nazwa firmy).......................................................................(adres korespondencyjny wnioskodawcy(ów)/siedziba firmy).......................................................................(adres korespondencyjny wnioskodawcy(ów)/siedziba firmy) .......................................................................(nr telefonu) |  | ……………….................................................. ( miejscowość, data) |
|  |  | **Starosta Powiatu Mieleckiego****ul. Wyspiańskiego 6****39-300 Mielec**  |

**WNIOSEK**

**roszczenie o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego**

w trybie art. 198g**[[1]](#footnote-1)**/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Wnoszę/simy o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, którego jestem/śmy użytkownikiem/kami wieczystym/i , położonej w ………………….., obręb …………………………………….. ………….….………………., oznaczonej działką/ami numer . .…………………………………… o pow …………..……..…………………...

ujawnionej w KW nr ………………………………………………..**[[2]](#footnote-2)**/

**Oświadczam/y, że:**

1. Grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych……..
2. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana (wskazać rodzaj zabudowy) …………………………. ……………………………………………………………………………………………………………………........................................................................................................................................................................................................................................
3. W stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
4. **Jestem/śmy** przedsiębiorcą/cami/[[3]](#footnote-3) i prowadzę/dzimy działalność gospodarczą/
**Nie jestem/śmy** przedsiębiorcą/cami i nie prowadzę/dzimy działalności gospodarczej**\*\***,
5. Grunt (lokal/budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku) **jest/nie jest\*\*** wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Zgadzamy się ponnieść koszty umowy notarialnej sprzedaży prawa własności nieruchomości i ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

 ....................................................................

 /podpis Wnioskodawcy/ców/

**\*\* WŁAŚCIWE ZAKREŚLIĆ**

1. **/** użytkownik wieczysty z żądaniem sprzedaży prawa własności gruntu Skarbu Państwa może wystąpić w terminie **12 miesięcy** od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) **- tj. od dnia 31 sierpnia 2023 r.** [↑](#footnote-ref-1)
2. / dane zawarte w księdze wieczystej muszą być zgodne z danymi zawartymi w ewidencji gruntów [↑](#footnote-ref-2)
3. / **Przedsiębiorca (przedsiębiorstwo)** – to każdy podmiot (jednostka gospodarcza) wykonująca/y działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej (statusu) i sposobu finansowania.

**Działalność gospodarcza** – to oferowanie towarów i/lub usług na rynku. To również w rozumieniu prawa unijnego dzierżawa gruntu, wynajem lokalu/budynku) [↑](#footnote-ref-3)