

| | | |
|---|--|--|
|  | <p align="center">Starostwo Powiatowe w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6 39-300 Mielec</p> <p>tel.: 17 78 00 400 fax: 17 78 00 402</p> <p>www.powiat-mielecki.pl; www.bip.powiat-mielecki.pl e-mail: starostwo@powiat-mielecki.pl</p> | <p>Nazwa Wydziału</p> <p>Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami</p> <hr/> <p>Data aktualizacji 2024-06-03</p> |
| <h2>KARTA USŁUG</h2> | | |
| <p>1. Nazwa działania / usługa / zadanie</p> | <p>ROSZCZENIE O SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKARBU PAŃSTWA NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO</p> | |
| <p>2. Miejsce załatwienia sprawy</p> | <p>Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec; pokój nr 314 (III piętro), Tel. 17 78 00 492</p> | |
| <p>3. Sposób załatwienia sprawy</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. - Sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i podanie do publicznej wiadomości (na stronie internetowej Starostwa, na tablicy ogłoszeń w budynkach: Starostwa Powiatowego, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieleckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie) - Przeprowadzenie rokowań i sporządzenie protokołu uzgodnień. - Zaświadczenie o udziale leniu pomocy de minimis - Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. | |
| <p>4. Wymagane dokumenty</p> | <p><u>I. Podmioty, które nie są przedsiębiorcami i nie prowadzą działalności gospodarczej :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wypełniony wniosek, - oświadczenie czy nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej <p><u>II. Podmioty, które są przedsiębiorcami, prowadzą działalność gospodarczą :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wypełniony wniosek, - oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych lub aktualny wyciąg z rejestru CEiDG - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - dokumenty niezbędne do ustalenia wysokości pomocy de minimis: - wypełniony „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis”- zał. Nr1 - aktualne informacje niezbędne do przyznania pomocy de minimis dotyczące wnioskodawcy/ów i prowadzonej przez niego/nich działalności gospodarczej tj.: - o wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie wnioskodawca/y (oraz jednostki gospodarcze powiązane z wnioskodawcą) otrzymał/li w ciągu 36 poprzednich miesięcy, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie przez wnioskodawcę/ów (i jednostki powiązane) - zał. Nr 2, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - zał. Nr 3, - o dokumenty finansowe pozwalające ocenić sytuację wnioskodawcy/ów (oraz jednostek gospodarczych powiązanych z wnioskodawcą) - sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości; | |

| | |
|--|--|
| | <p>- o informację czy równocześnie z przedmiotowym wnioskiem, wnioskodawca/ły składał/li w innych instytucjach wnioski w sprawie udzielenia pomocy de minimis - zał. Nr 4.</p> <p>- inne dokumenty mogące mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku</p> <p>UWAGA:</p> <p>Z wnioskiem o sprzedaż prawa własności występują wszyscy współużytkownicy wieczyści nieruchomości, której wniosek dotyczy.</p> <p>Do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika,</p> <p>W przypadku dołączenia wniosku o udzielenie 90% bonifikaty - załączyć dokumenty na potwierdzenie uprawnień do jej udzielenia.</p> |
| 5. Opłaty | <p>- Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.2111 ze zm.)</p> |
| 6. Czas / termin załatwienia sprawy | <p>Użytkownik wieczysty z żądaniem sprzedaży prawa własności gruntu Skarbu Państwa może wystąpić w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) - tj. od dnia 31 sierpnia 2023 r.</p> |
| 7. Tryb odwoławczy | <p>Tryb odwoławczy nie występuje</p> |
| 8. Podstawa prawna | <ul style="list-style-type: none"> - Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.). - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - (tj. Dz.U.2023.poz. 1610 ze zm.) - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (dz. U. 2021 poz. 2213), - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.) - Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702). - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 poz. 40). |

| | | |
|--------------------|-------------------|---------------------|
| SPORZĄDZIŁ: | SPRAWDZIŁ: | ZATWIERDZIŁ: |
| | | |