

	<p align="center">Starostwo Powiatowe w Mielcu</p> <p align="center">ul. Wyspiańskiego 6 39-300 Mielec</p> <p>tel.: 17 78 00 400 fax: 17 78 00 402</p> <p>www.powiat-miecki.pl; www.bip.powiat-miecki.pl</p> <p>e-mail: starostwo@powiat-miecki.pl</p>	<p>Nazwa Wydziału</p> <p>Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami</p> <hr/> <p>Data aktualizacji 2024-06-03</p>
<h2>KARTA USŁUG</h2>		
<p>1. Nazwa działania / usługa / zadanie</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej</p>	
<p>2. Miejsce załatwienia sprawy</p>	<p>Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec; pokój nr 314 (III piętro), Tel. 17 78 00 492</p>	
<p>3. Sposób załatwienia sprawy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wyrażenie zgody na zbycie przez Wojewodę - Wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. - Sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i podanie do publicznej wiadomości (na stronie internetowej Starostwa, na tablicy ogłoszeń w budynkach: Starostwa Powiatowego, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie) - Przeprowadzenie rokowań i sporządzenie protokołu uzgodnień. - Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. 	
<p>4. Wymagane dokumenty</p>	<p>Wniosek winien zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktualne oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, - położenie nieruchomości, - informacja o wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, - uzasadnienie konieczności nabycia własności - podstawę prawną umożliwiającą nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym (art. 37 ust. 2 pkt. od 1 do 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami). 	
<p>5. Opłaty</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.2111 ze zm.) 	
<p>6. Czas / termin załatwienia sprawy</p>	<p>Czas rozpatrywania wniosku 30 dni, w przypadku spraw skomplikowanych 2 miesiące.</p>	
<p>7. Tryb odwoławczy</p>	<p>Tryb odwoławczy nie występuje</p>	
<p>8. Podstawa prawna</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.). - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - (tj. Dz.U.2023.poz. 1610 ze zm.) 	

	<ul style="list-style-type: none">- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (dz. U. 2021 poz. 2213),- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.)
--	---

SPORZĄDZIŁ: 	SPRAWDZIŁ: 	ZATWIERDZIŁ:
---------------------------------	--------------------------------	----------------------------------