

	<p align="center"><b>Starostwo Powiatowe w Mielcu</b>  <b>ul. Wyspiańskiego 6</b>  <b>39-300 Mielec</b></p> <p>tel.: 17 78 00 400    fax: 17 78 00 402</p> <p><a href="http://www.powiat-miecki.pl">www.powiat-miecki.pl</a>; <a href="http://www.bip.powiat-miecki.pl">www.bip.powiat-miecki.pl</a>  e-mail: <a href="mailto:starostwo@powiat-miecki.pl">starostwo@powiat-miecki.pl</a></p>	<p>Nazwa Wydziału</p> <p><b>Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami</b></p> <hr/> <p>Data aktualizacji 2024-06-03</p>
<h2>KARTA USŁUG</h2>		
<p><b>1. Nazwa działania / usługi / zadanie</b></p>	<p>Dzierżawa/najem nieruchomości Skarbu Państwa Powiatu Mieckiego</p>	
<p><b>2. Miejsce załatwienia sprawy</b></p>	<p>Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec; pokój nr 314 (III piętro), Tel. 17 78 00 492</p>	
<p><b>3. Sposób załatwienia sprawy</b></p>	<p>I. Oddawanie nieruchomości lub jej części w dzierżawę, a także wynajęcie lokalu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu po uzyskaniu zgody wojewody</p> <p>Udostępnienie nieruchomości i zawarcie umowy poprzedzone jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– badaniem stanu prawnego nieruchomości,</li> <li>– ustaleniem przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy,</li> <li>– uzyskaniem zgody właściwego organu,</li> <li>– podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, (na stronie internetowej Starostwa, na tablicy ogłoszeń w budynkach: Starostwa Powiatowego, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie)</li> <li>– ogłoszeniem i przeprowadzeniem przetargu</li> </ul> <p>II. Oddawanie nieruchomości lub jej części w dzierżawę, a także wynajęcie lokalu na czas do lat 3.</p> <p>Udostępnienie nieruchomości i zawarcie umowy poprzedzone jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– badaniem stanu prawnego nieruchomości,</li> <li>– ustaleniem przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy,</li> <li>– podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, (na stronie internetowej Starostwa, na tablicy ogłoszeń w budynkach: Starostwa Powiatowego, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie)</li> <li>– zaproszeniem do składania ofert na dzierżawę lub najem,</li> <li>– wyborem najkorzystniejszej oferty.</li> </ul>	
<p><b>4. Wymagane dokumenty</b></p>	<p>Wniosek winien zawierać:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktualne oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków,</li> <li>- położenie nieruchomości,</li> <li>- powierzchnia dzierżawy/ najmu</li> <li>- cel dzierżawy/najmu,</li> </ul>
<b>5. Opłaty</b>	- Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.2111 ze zm. )
<b>6. Czas / termin załatwienia sprawy</b>	Czas rozpatrywania wniosku 30 dni, w przypadku spraw skomplikowanych 2 miesiące.
<b>7. Tryb odwoławczy</b>	postępowanie cywilne, brak trybu odwoławczego w drodze administracyjnej
<b>8. Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344),</li> <li>- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (dz. U. 2014 poz. 1490),</li> <li>- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 )</li> <li>- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - (tj. Dz.U.2023.poz. 1610 ze zm.)</li> </ul>

<b>SPORZĄDZIŁ:</b>	<b>SPRAWDZIŁ:</b>	<b>ZATWIERDZIŁ:</b>
.....	.....	.....