

	<p align="center">Starostwo Powiatowe w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6 39-300 Mielec</p> <p>tel.: 17 78 00 400 fax: 17 78 00 530</p> <p>www.powiat-mielecki.pl; www.bip.powiat-mielecki.pl e-mail: starostwo@powiat-mielecki.pl</p>	<p>Nazwa Wydziału</p> <p>Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami</p> <hr/> <p>Data aktualizacji 2024-06-04</p>
<h2>KARTA USŁUG</h2>		
<p>1. Nazwa działania / usługa / zadanie</p>	<p>Zmiana stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa</p>	
<p>2. Miejsce załatwienia sprawy</p>	<p>Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec; pokój nr 315 (III piętro), Tel. 17 78 00 512</p>	
<p>3. Sposób załatwienia sprawy</p>	<p>Oświadczenie</p>	
<p>4. Wymagane dokumenty</p>	<p>1. Wniosek o zmianę stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. 2. Załączniki: - Dokumenty na poparcie wniosku potwierdzające trwałą zmianę sposobu korzystania z nieruchomości objętej wnioskiem. - Pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) wraz z dowodem uiszczenia stosowanej opłaty.</p>	
<p>5. Opłaty</p>	<p>Wniosek jest zwolniony z opłat.</p> <p>17 zł – opłata skarbową od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej) płatna na rachunek bankowy – Powiatu Mieleckiego Bank PKO Bank Polski S.A. 96 1020 4391 0000 6802 0167 5545 z dopiskiem: „opłata za pełnomocnictwo”. Uiszczenie opłaty skarbowej może nastąpić również we wpłatomacie Starostwa Powiatowego w Mielcu (parter), na poczcie lub w banku.</p>	
<p>6. Czas / termin załatwienia sprawy</p>	<p>Jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu. Nowa stawka</p>	

	procentowa opłaty rocznej obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku w którym użytkownik wieczysty zażądał jej zmiany. Termin rozpatrzenia wniosku - 2 miesiące.
7. Tryb odwoławczy	W przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku, o którym mowa w art. 73 ust. 2 lub 2b, właściwy organ przedstawia pisemne stanowisko w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania wniosku. Jeżeli organ nie zgadza się na zmianę celu użytkowania wieczystego lub nie przedstawił stanowiska, użytkownik wieczysty może wnieść powództwo do sądu powszechnego właściwego ze względu na położenie nieruchomości.
8. Podstawa prawna	Art. 73 ust. 2, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

SPORZĄDZIŁ: Paulina Hul	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
-----------------------------------	----------------------------	------------------------------