

	<p align="center">Starostwo Powiatowe w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6 39-300 Mielec</p> <p>tel.: 17 78 00 400 fax: 17 78 00 530</p> <p>www.powiat-mielecki.pl; www.bip.powiat-mielecki.pl e-mail: starostwo@powiat-mielecki.pl</p>	<p>Nazwa Wydziału</p> <p>Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami</p> <hr/> <p>Data aktualizacji 2024-06-04</p>
<h2>KARTA USŁUG</h2>		
<p>1. Nazwa działania / usługa / zadanie</p>	<p>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów</p>	
<p>2. Miejsce załatwienia sprawy</p>	<p>Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec; pokój nr 315 (III piętro), Tel. 17 78 00 512</p>	
<p>3. Sposób załatwienia sprawy</p>	<p>Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie.</p>	
<p>4. Wymagane dokumenty</p>	<p>1.Wniosek</p> <p>2.Załączniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dokument potwierdzający posiadanie prawa użytkowania wieczystego. - Pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego (prawomocne). - Pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) wraz z dowodem uiszczenia stosowanej opłaty. - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50 zł – jeżeli jest zaświadczenie wydane na wniosek 	
<p>5. Opłaty</p>	<p>50 zł - opłata skarbowa z tytułu wydania zaświadczenia na wniosek (z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z opłaty skarbowej) płatna na rachunek bankowy</p> <p align="center">- Powiatu Mieleckiego Bank PKO Bank Polski S.A. 96 1020 4391 0000 6802 0167 5545 z dopiskiem „dotyczy wydania zaświadczenia o przekształceniu”)</p> <p>17 zł – opłata skarbowa od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej) płatna na rachunek bankowy – Powiatu Mieleckiego Bank PKO Bank Polski S.A. 96 1020 4391 0000 6802 0167 5545 z dopiskiem: „opłata za pełnomocnictwo”. Uiszczenie opłaty skarbowej może nastąpić</p>	

	również we wpłatomacie Starostwa Powiatowego w Mielcu (parter), na poczcie lub w banku.
6. Czas / termin załatwienia sprawy	- z urzędu – nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia, - na wniosek właściciela – w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku, - na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.
7. Tryb odwoławczy	Nie przysługuje Jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia jej w drodze decyzji.
8. Podstawa prawna	Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 386 ze zm.). Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

SPORZĄDZIŁ: Paulina Hul	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
-----------------------------------	----------------------------	------------------------------