

	Starostwo Powiatowe w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6 39-300 Mielec tel.: 17 78 00 400 fax: 17 78 00 530 www.powiat-miecki.pl ; www.bip.powiat-miecki.pl e-mail: starostwo@powiat-miecki.pl	Nazwa Wydziału Wydział Funduszy, Inwestycji I Gospodarki Nieruchomościami
		Data aktualizacji 2024-06-04

KARTA USŁUG

1. Nazwa działania / usługa / zadanie	Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 124, 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DZ.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
2. Miejsce załatwienia sprawy	Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec; pokój nr 315 (III piętro), Tel. 17 78 00 512
3. Sposób załatwienia sprawy	Postępowanie kończy się wydaniem decyzja administracyjnej.
4. Wymagane dokumenty	<p>1. Wniosek 2. Załączniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wypis i wyrys z planu miejscowego lub ostateczna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - Wypis z rejestru gruntów - Odpis z księgi wieczystej, a w przypadku jej braku dokumenty stwierdzające prawa do nieruchomości - W przypadku śmierci właściciela nieruchomości – odpis aktu zgonu i zaświadczenie z sądu o przeprowadzeniu (lub nie) postępowania o stwierdzeniu nabycia praw do spadku po zmarłym - Dokumenty z rokowań o których mowa w treści art. 124 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - W przypadku działania wnioskodawcy w imieniu innego podmiotu pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej a także odpis z KRS potwierdzający upoważnienie do udzielenia pełnomocnictwa, a także do ewentualnych dalszych pełnomocnictw - mapa do celów prawnych z naniesionym przebiegiem inwestycji, strefą ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości oraz strefą budowlano-montażową, która powinna posiadać szczegółową legendę oraz skalę obejmująca całość nieruchomości dla której planowane jest ograniczenie prawa własności. <p>We wniosku również, należy podać pełną nazwę inwestycji, czas faktyczny wykonywania prac budowlanych (dokładne określenie ilości dni niezbędnych do wykonania prac), sposób wykonania inwestycji oraz ograniczenia</p>

	związane z użytkowaniem strefy ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości i strefy budowlano-montażowej.
5. Opłaty	<p>Wniosek jest wolny od opłat.</p> <p>17 zł – opłata skarbową od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej) płatna na rachunek bankowy – Powiatu Mieleckiego Bank PKO Bank Polski S.A. 96 1020 4391 0000 6802 0167 5545 z dopiskiem: „opłata za pełnomocnictwo”. Uiszczenie opłaty skarbowej może nastąpić również we wpłatomacie Starostwa Powiatowego w Mielcu (parter), na poczcie lub w banku.</p>
6. Czas / termin załatwienia sprawy	<p>W trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja wydawana jest w terminie do 2 miesięcy od daty złożenia kompletnego wniosku z możliwością przedłużenia terminu zgodnie z treścią art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego.</p> <p>W trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o zamiarze ograniczenia nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy. Po tym terminie zostaje wszczęte postępowanie a następnie zostaje wydana decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.</p>
7. Tryb odwoławczy	Od decyzji administracyjnej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
8. Podstawa prawna	<p>Art. 124, art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).</p>

SPORZĄDZIŁ: Paulina Hul	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
-----------------------------------	----------------------------	------------------------------