



Załączniki:

1. **Dwa egzemplarze dokumentacji technicznej** lub inwentaryzacji budynku sporządzone przez osobę uprawnioną, zawierające:
  - a) mapę (ewidencyjną, sytuacyjno-wysokościową, do celów projektowych) z lokalizacją budynku na działce,
  - b) dokumentacja techniczna budynku zawierająca rzuty odpowiednich kondygnacji budynku z zaznaczeniem, na poszczególnych kondygnacjach, lokali do wyodrębnienia wraz z lokalami przynależnymi. W razie braku dokumentacji technicznej budynku zaznaczeń tych dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
  - c) wyrys z ewidencji gruntów z zaznaczeniem lokali przynależnych – w przypadku położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym z potwierdzeniem zgodności z istniejącym stanem faktycznym przez autora projektu wyodrębnienia,
  - d) opis zawierający m.in. położenia budynku, jego klasyfikacje (jednorodzinny/wielorodzinny, ilość kondygnacji, powierzchnia zabudowy, krótki opis konstrukcji, wyposażenie w instalację), wykazanie powierzchni poszczególnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wyliczenie udziału procentowego lokali,
2. **Pozwolenie na budowę lub zaświadczenie** o skutecznie przyjętym zgłoszeniu budowy budynku, **pozwolenie na użytkowanie budynku** lub **zaświadczenie o braku sprzeciwu** do zawiadomienia o zakończeniu budowy, pozwolenie na budowę,
3. **W przypadku, jeśli budynek w którym następuje wydzielenie samodzielnych lokali istniał przed dniem 01.01.1995r. lub wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą, należy dostarczyć dowody potwierdzające powyższy fakt,**
4. **Dowód zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 17 zł za wydanie zaświadczenia** (jeżeli jest lokalem niemieszkalnym),
5. **Dokument pełnomocnictwa**, o ile został ustanowiony pełnomocnik oraz opłata skarbową za złożenie pełnomocnictwa (nie pobiera się opłaty za pełnomocnictwo udzielone mężowi, żonie, dzieciom, rodzicom, dziadkom, wnukom lub rodzeństwu),
6. **Kopia uprawnień budowlanych** i wpisu do Izby Architektów/Inżynierów potwierdzone „za zgodność z oryginałem”,
7. **Oświadczenie potwierdzające, że wyodrębniony lokal spełnia warunki samodzielności** (§ 2 ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. 2021 poz. 1048) **oraz spełnia warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki** (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351 z późn. zm.) **i może służyć swemu przeznaczeniu.**

#### **Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetworzenie danych osobowych**

Na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: nr telefonu, adres e-mail w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem.

Oświadczam, że jestem świadoma/my, iż podane przeze mnie powyższych danych jest dobrowolne, jak również jestem świadomy/ma o prawie do wycofania niniejszej zgody w dowolnym momencie, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

*Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika*