

Mielec, dnia .....

.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko i adres wnioskodawcy)

**Starosta Powiatu Mieleckiego**

Wydział Architektury i Budownictwa

39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6

**WNIOSEK**

**O WYRAŻENIE ZGODY NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn.zm.) **proszę o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych** przy realizacji następującej inwestycji:

**Informacje o obiekcie budowlanym**

.....  
(nazwa i rodzaj obiektu budowlanego / zespołu obiektów)  
.....

**Adres obiektu budowlanego:**

miejsowość: ..... gmina: .....

ulica: ..... numer: .....

**Dane ewidencyjne obiektu budowlanego:**

Obręb .....

Nr działki wg ew. gr.: .....

**Odstąpienie od przepisów polegać będzie na:**

.....  
(opis i zakres odstąpienia)

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Załączniki:

1. **Charakterystyka obiektu:**
  - a. opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem o odstępstwo oraz nieruchomości sąsiednich;
  - b. rodzaj zabudowy wg przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - c. czy wnioskowane odstępstwo narusza ustalenia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - d. opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie.
2. **Projekt zagospodarowania działki lub terenu.**
3. **Projekty zagospodarowania działek lub terenów sąsiednich, jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.**
4. **Propozycję rozwiązań zamiennych** (*rozwiązania zastępcze rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa*).
5. **W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską** – pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.
6. **W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:**
  - a. ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
  - b. w przypadku obiektów budowlanych, wskazanych w art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej – postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
7. **W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych** - pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
8. **Opinię organu wnioskującego wraz ze szczegółowym uzasadnieniem o konieczności wprowadzenia odstępstwa.**
9. **Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy** (*oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony*) – opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej w wysokości 17,0 zł.

### **Pouczenie**

Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może zostać udzielona tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi oraz mienia, a także ograniczenia dostępu osób niepełnosprawnych do obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego. Ponadto nie powinno ono pogorszyć warunków zdrowotno-sanitarnych, użytkowych oraz stanu środowiska.