

	<p align="center">Starostwo Powiatowe w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6 39-300 Mielec</p> <p>tel.: 17 78 00 400 fax: 17 78 00 530</p> <p>www.powiat-mielecki.pl; http://bip.powiat-mielecki.pl/ e-mail: starostwo@powiat-mielecki.pl</p>	<p>Nazwa Wydziału: Wydział Architektury I Budownictwa</p>
		<p>Data aktualizacji: 2021-05-10</p>
		<h1>KARTA USŁUG</h1>
1. Nazwa usługi	Zgłoszenie rozbiórki.	
2. Cel usługi	Rozbiórka obiektu budowlanego.	
3. Kogo dotyczy	<p>Wnioskodawcami mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne.</p> <p>Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna. Pełnomocnictwo powinno być podpisane osobiście przez wnioskodawcę, gdy inwestorem jest osoba fizyczna lub przez osobę (osoby uprawnione), gdy inwestorem jest osoba prawna. W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną prosimy o podanie numeru z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru.</p> <p>W przypadku załatwiania sprawy przez pełnomocnika, pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, przy dokonaniu pierwszej czynności ze swoim udziałem.</p>	
4. Miejsce składania dokumentów	Kancelaria Ogólna Starostwa, ul. Wyspiańskiego 6, pokój nr 8 (parter)	
5. Miejsce załatwienia sprawy	Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec;	
6. Sposób załatwienia sprawy	Zgłoszenie robót rozbiórkowych może nastąpić, jeżeli w terminie 21 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.	

<p>7. Wymagane dokumenty</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wypełniony wniosek zgłoszenia robót rozbiórkowych niewymagających pozwolenia na rozbiórkę (druk PB-4). 2. Zgoda właściciela obiektu lub jej kopia. 3. W zgłoszeniu rozbiórki należy określić zakres, miejsce i sposób wykonywania rozbiórki. 4. Odpowiednie szkice lub rysunki – w zależności od potrzeb. 5. Szkic sytuacyjny sporządzony na kopii mapy zasadniczej z zaznaczonym obiektem przeznaczonym do rozbiórki, wraz z charakterystycznymi wymiarami i odległościami. 6. Dane techniczne obiektu, w tym wysokość od poziomu terenu do kalenicy. 7. Dowód wniesienia należnej opłaty skarbowej. 8. Podpisana klauzula informacyjna (druk RODO). <p><u>INNE INFORMACJE</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ nakłada na zgłaszającego postanowieniem obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów. Nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia przerywa bieg terminu. W przypadku nieuzupełnienia zgłoszenia w wyznaczonym terminie organ wnosi sprzeciw w drodze decyzji. 2. Organ architektoniczno-budowlany może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonywanie określonego obiektu lub robót budowlanych, objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeśli rozbiórka tych obiektów: <ul style="list-style-type: none"> - może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska, <p>lub</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką. <ol style="list-style-type: none"> 3. Pozwolenia na rozbiórkę wymaga rozbiórka obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską.
<p>8. Opłaty</p>	<p>Wysokość opłaty skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budownictwo mieszkaniowe- zwolnione z opłaty skarbowej • Za pełnomocnictwo (prokurę) – 17,00 zł • W pozostałych przypadkach wysokość opłat uzależniona jest od rodzaju inwestycji i naliczana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) <p>Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, a obowiązek ten powstaje z chwilą złożenia wniosku.</p> <p>Opłatę należy wnieść na rachunek Starostwa Powiatowego w Mielcu – PKO S.A., nr rachunku: 96 1020 4391 0000 6802 0167 5545 odpowiednio z dopiskiem: „opłata skarbową za pełnomocnictwo (prokurę)”.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Opłacie skarbowej nie podlegają czynności urzędowe, wydanie zaświadczeń i zezwoleń albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury w sprawach: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia. • Opłacie skarbowej nie podlegają również czynności urzędowe, wydanie zaświadczeń i zezwoleń w sprawach budownictwa mieszkaniowego. • Pełnomocnictwo udzielone małżonkowi i wstępnym (rodzice dziadkowie) oraz zstępnym (dzieci i wnuki) lub rodzeństwu jest zwolnione z opłaty skarbowej;
9. Czas / termin załatwienia sprawy	<p>Zgłoszenia dokonuje się w terminie 21 dni przed zamierzoną rozbiórką obiektu budowlanego. Organ w powyższym terminie może wydać:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Postanowienie o uzupełnieniu zgłoszenia (wówczas inwestor będzie musiał uzupełnić zgłoszenie; nałożenie takiego obowiązku przerywa bieg powyższego terminu) • Decyzję o sprzeciwie (od decyzji takiej przysługuje odwołanie do organu wyższej instancji). • Jeżeli w powyższym terminie organ nie wniesie sprzeciwu, inwestor może dokonać zamierzonej rozbiórki obiektu budowlanego. Brak sprzeciwu stanowi więc milczącą zgodę na roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego. Organ może z urzędu, przed upływem powyższego terminu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozbiórki obiektu budowlanego.
10. Tryb odwoławczy	<p>Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Mieleckiego wyrażone w formie decyzji. Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej. Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Mieleckiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.</p>
11. Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> • ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, • ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, • ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, • rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.