

	<b>Starostwo Powiatowe w Mielcu</b> <b>ul. Wyspiańskiego 6</b> <b>39-300 Mielec</b> <b>tel.: 17 78 00 400 fax: 17 78 00 530</b> <a href="http://www.powiat-mielecki.pl">www.powiat-mielecki.pl</a> ; <a href="http://bip.powiat-mielecki.pl">http://bip.powiat-mielecki.pl/</a> e-mail: <a href="mailto:starostwo@powiat-mielecki.pl">starostwo@powiat-mielecki.pl</a>	Nazwa Wydziału: <b>Wydział Architektury I Budownictwa</b>
		Data aktualizacji: 2021-05-10
	<h1>KARTA USŁUG</h1>	
<b>1. Nazwa usługi</b>	Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.	
<b>2. Cel usługi</b>	Budowa lub wykonywanie innych robót budowlanych.	
<b>3. Kogo dotyczy</b>	<p>Wnioskodawcami mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne.</p> <p>Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna. Pełnomocnictwo powinno być podpisane osobiście przez wnioskodawcę, gdy inwestorem jest osoba fizyczna lub przez osobę (osoby uprawnione), gdy inwestorem jest osoba prawna. W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną prosimy o podanie numeru z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru.</p> <p>W przypadku załatwiania sprawy przez pełnomocnika, pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, przy dokonaniu pierwszej czynności ze swoim udziałem.</p>	
<b>4. Miejsce składania dokumentów</b>	Kancelaria Ogólna Starostwa, ul. Wyspiańskiego 6, pokój nr 8 (parter)	
<b>5. Miejsce załatwienia sprawy</b>	Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec;	
<b>6. Sposób załatwienia sprawy</b>	Zgłoszenia należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.	
<b>7. Wymagane dokumenty</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wypełniony wniosek zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (<a href="#">druk PB-2</a>).</li> <li>2. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane sporządzone na obowiązującym formularzu oświadczenia (<a href="#">druk PB-5</a>).</li> <li>3. Odpowiednie szkice lub rysunki – w zależności od potrzeb.</li> <li>4. Pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów.</li> <li>5. Szkic sytuacyjny sporządzony na kopii mapy zasadniczej z zaznaczonym obiektem i odległości od granic.</li> <li>6. Projekt zagospodarowania wraz z opisem technicznym instalacji wykonany przez projektanta z uprawnieniami budowlanymi - dotyczy podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnej linii kablowej, obiektów małej architektury w miejscach publicznych, przyłączy do budynków, instalacji zbiornikowej na gaz</li> </ol>	

	<p>płynny, stacji regazyfikacji LNG, instalowania mikroinstalacji biogazu rolniczego (w przypadku instalacji zbiornikowej gazu oraz instalowania mikroinstalacji biogazu rolniczego projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych).</p> <p>7. Dowód wniesienia należnej opłaty skarbowej.</p> <p>8. Podpisana klauzula informacyjna (<a href="#">druk RODO</a>).</p> <p><b>INNE INFORMACJE</b></p> <p>1. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ nakłada na zgłaszającego postanowieniem obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów. Nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia przerywa bieg terminu. W przypadku nieuzupełnienia zgłoszenia w wyznaczonym terminie organ wnosi sprzeciw w drodze decyzji.</p> <p>2. Zgłoszenie robót budowlanych należy dokonać przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia Starosta nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.</p> <p>3. Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.</p>
<p><b>8. Opłaty</b></p>	<p>Wysokość opłaty skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budownictwo mieszkaniowe- zwolnione z opłaty skarbowej,</li> <li>• W pozostałych przypadkach wysokość opłat uzależniona jest od rodzaju inwestycji i naliczana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.)</li> </ul> <p>Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, a obowiązek ten powstaje z chwilą złożenia wniosku.</p> <p>Opłatę należy wnieść na rachunek Starostwa Powiatowego w Mielcu – PKO S.A., nr rachunku: 96 1020 4391 0000 6802 0167 5545 odpowiednio z dopiskiem: „opłata skarbowa za zgłoszenie robót budowlanych”, „opłata skarbowa za pełnomocnictwo (prokurę)”.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opłacie skarbowej nie podlegają czynności urzędowe, wydanie zaświadczeń i zezwoleń albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury w sprawach: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.</li> <li>• Opłacie skarbowej nie podlegają również czynności urzędowe, wydanie zaświadczeń i zezwoleń w sprawach budownictwa mieszkaniowego.</li> <li>• Pełnomocnictwo udzielone małżonkowi i wstępnym (rodzice dziadkowie) oraz zstępnym (dzieci i wnuki) lub rodzeństwu jest zwolnione z opłaty skarbowej;</li> </ul>
<p><b>9. Czas / termin załatwienia sprawy</b></p>	<p>Zgłoszenia dokonuje się w terminie 21 dni przed zamierzonym zgłoszeniem robót budowlanych. Organ w powyższym terminie może wydać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Postanowienie o uzupełnieniu zgłoszenia (wówczas inwestor będzie musiał uzupełnić zgłoszenie; nałożenie takiego obowiązku przerywa bieg powyższego terminu)</li> <li>• Decyzję o sprzeciwie (od decyzji takiej przysługuje odwołanie do organu wyższej instancji).</li> </ul> <p>Jeżeli w powyższym terminie organ nie wniesie sprzeciwu, inwestor może dokonać zamierzonych robót budowlanych. Brak sprzeciwu stanowi więc milczącą zgodę na rozpoczęcie robót budowlanych. Organ może z urzędu, przed upływem powyższego terminu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do</p>

	wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
<b>10. Tryb odwoławczy</b>	Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Mieleckiego wyrażone w formie decyzji. Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej. Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Mieleckiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.
<b>11. Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,</li> <li>• ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,</li> <li>• ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,</li> <li>• rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.</li> </ul>