

	Starostwo Powiatowe w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6 39-300 Mielec tel.: 17 78 00 400 fax: 17 78 00 530 www.powiat-mielecki.pl/ ; http://bip.powiat-mielecki.pl/ e-mail: starostwo@powiat-mielecki.pl	Nazwa Wydziału Wydział Architektury i Budownictwa
		Data aktualizacji 2021-05-10
	<h1>KARTA USŁUG</h1>	
1. Nazwa usługi	Wydanie decyzji o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę na nowego inwestora.	
2. Cel usługi	Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na nowego inwestora.	
3. Kogo dotyczy	<p>Wnioskodawcami mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne.</p> <p>Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna. Pełnomocnictwo powinno być podpisane osobiście przez wnioskodawcę, gdy inwestorem jest osoba fizyczna lub przez osobę (osoby uprawnione), gdy inwestorem jest osoba prawna. W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną prosimy o podanie numeru z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru.</p> <p>W przypadku załatwiania sprawy przez pełnomocnika, pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, przy dokonaniu pierwszej czynności ze swoim udziałem.</p>	
4. Miejsce składania dokumentów	Kancelaria Ogólna Starostwa, ul. Wyspiańskiego 6, pokój nr 8 (parter)	
5. Miejsce załatwienia sprawy	Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec;	
6. Sposób załatwienia sprawy	Postępowanie kończy się wydaniem decyzji, która wysyłana jest za pośrednictwem poczty lub odbierana osobiście.	
7. Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wypełniony wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (druk PB- 9). 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk PB-5). 3. Oświadczenie o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę (wypełniona rubryka nr 6 na druku PB-9). 3. Zgoda dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana. Zgoda nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę, lub kopia tej zgody. 5. Dokument potwierdzający, że budowa została rozpoczęta i nie została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata licząc od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna (dla wniosków złożonych po upływie 3 lat od ostateczności decyzji). 	

	<p>6. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>7. Oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej, w przypadku załatwiania sprawy przez pełnomocnika.</p> <p>8. Podpisana klauzula informacyjna (druk RODO)</p> <p><u>INNE INFORMACJE:</u></p> <p>Pozwolenie na budowę nie może być przeniesione na nowego inwestora, jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę wygasła. Decyzja wygasa, jeżeli inwestor nie rozpoczął budowy przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Stronami w postępowaniu są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor.</p>
<p>8. Opłaty</p>	<p>Wysokość opłaty skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Za wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę – 90,00 zł (z wyłączeniem decyzji dotyczącej budownictwa mieszkaniowego) ▪ Za pełnomocnictwo (prokurę) – 17,00 zł <p>Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, a obowiązek ten powstaje z chwilą złożenia wniosku.</p> <p>Opłatę należy wnieść na rachunek Starostwa Powiatowego w Mielcu – PKO S.A., nr rachunku: 96 1020 4391 0000 6802 0167 5545 odpowiednio z dopiskiem: „opłata skarbowa za przeniesienie pozwolenia na budowę”, „opłata skarbowa za pełnomocnictwo (prokurę)”.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Opłacie skarbowej nie podlegają czynności urzędowe, wydanie zaświadczeń i zezwoleń albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury w sprawach: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia. ▪ Opłacie skarbowej nie podlegają również czynności urzędowe, wydanie zaświadczeń i zezwoleń w sprawach budownictwa mieszkaniowego. ▪ Pełnomocnictwo udzielone małżonkowi i wstępnym (rodzice, dziadkowie) oraz zstępnym (dzieci i wnuki) lub rodzeństwu jest zwolnione z opłaty skarbowej;
<p>9. Czas / termin załatwienia sprawy</p>	<p>Wydanie decyzji następuje bez zbędnej zwłoki. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.</p>
<p>10. Tryb odwoławczy</p>	<p>Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji, które może być złożone w kancelarii Starostwa Powiatowego w Mielcu, lub nadane na poczcie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę wnosi się do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Mieleckiego.</p>
<p>11. Podstawa prawna</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.