

	<p align="center"><b>Starostwo Powiatowe w Mielcu</b> ul. Wyspiańskiego 6 39-300 Mielec</p> <p align="center">tel.: 17 78 00 400 fax: 17 78 00 530</p> <p align="center"> <a href="http://www.powiat-mielecki.pl/">www.powiat-mielecki.pl/</a>;  <a href="http://bip.powiat-mielecki.pl/">http://bip.powiat-mielecki.pl/</a>  e-mail: <a href="mailto:starostwo@powiat-mielecki.pl">starostwo@powiat-mielecki.pl</a> </p>	Nazwa Wydziału: <b>Wydział Architektury i Budownictwa</b>
		Data aktualizacji: 2021-05-10
<h2>KARTA USŁUG</h2>		
<b>1. Nazwa usługi</b>	Wniosek o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.	
<b>2. Cel usługi</b>	Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.	
<b>3. Kogo dotyczy</b>	<p>Wnioskodawcami mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne.</p> <p>Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna. Pełnomocnictwo powinno być podpisane osobiście przez wnioskodawcę, gdy inwestorem jest osoba fizyczna lub przez osobę (osoby uprawnione), gdy inwestorem jest osoba prawna. W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną prosimy o podanie numeru z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru.</p> <p>W przypadku załatwiania sprawy przez pełnomocnika, pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, przy dokonaniu pierwszej czynności ze swoim udziałem.</p>	
<b>4. Miejsce składania dokumentów</b>	Kancelaria Ogólna Starostwa, ul. Wyspiańskiego 6, pokój nr 8 (parter)	
<b>5. Miejsce załatwienia sprawy</b>	Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec;	
<b>6. Sposób załatwienia sprawy</b>	Zgody na odstępstwo, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, udziela albo odmawia udzielenia, w drodze postanowienia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.	
<b>7. Wymagane dokumenty</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wypełniony <a href="#">wniosek</a> o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.</li> <li>2. Charakterystykę obiektu oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy (jeżeli odstępstwo ma wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie) ;</li> <li>3. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa;</li> <li>4. Propozycje rozwiązań zamiennych;</li> <li>5. Pozytywną opinią konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;</li> </ol>	

	<p>6. Pozytywna opinię innych organów – w zależności od potrzeb;</p> <p>7. W przypadku odstępstwa od przepisów bezpieczeństwa pożarowego: - ekspertyzę rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, - postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych wydane przez Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej,</p> <p>8. W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,</p> <p>9. Oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej, w przypadku załatwiania sprawy przez pełnomocnika.</p> <p>10. Dowód wniesienia należnej opłaty skarbowej.</p> <p>11. Podpisana klauzula informacyjna (<a href="#">druk RODO</a>).</p> <p><b><u>INNE INFORMACJE</u></b></p> <p>1. Zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych można uzyskać tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych.</p> <p>2. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.</p> <p>3. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno - budowlane, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo w drodze postanowienia, na które stronie nie służy zażalenie.</p> <p>4. Wniosek do ministra o wydanie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, właściwy organ składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciem zgłoszenia.</p> <p>5. Właściwy minister może uzależnić upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępstwo od spełnienia dodatkowych warunków uzasadnionych szczególnym charakterem odstępstwa. Niespełnienie przez inwestora tych warunków będzie powodować odmowę wydania upoważnienia, a w konsekwencji odmowę udzielania zgody na odstępstwo oraz odmowę wydania pozwolenia na budowę</p>
<p><b>8. Opłaty</b></p>	<p>Wysokość opłaty skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Za pełnomocnictwo (prokurę) – 17,00 zł</li> </ul> <p>Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, a obowiązek ten powstaje z chwilą złożenia wniosku.</p> <p>Opłatę należy wnieść na rachunek Starostwa Powiatowego w Mielcu – <b>PKO S.A.</b>, nr rachunku: <b>96 1020 4391 0000 6802 0167 5545</b> odpowiednio z dopiskiem: „opłata skarbową za pełnomocnictwo (prokurę)”.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pełnomocnictwo udzielone małżonkowi i wstępnym (rodzice, dziadkowie) oraz zstępnym (dzieci i wnuki) lub rodzeństwu jest zwolnione z opłaty skarbowej;</li> </ul>
<p><b>9. Czas / termin załatwienia sprawy</b></p>	<p>Termin – uzależniony od uzyskania upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane.</p>

<b>10. Tryb odwoławczy</b>	<p>Na postanowienie nie służy zażalenie. Odwołać można się po wydaniu odmownej decyzji o pozwoleniu na budowę. Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Mieleckiego.</p>
<b>11. Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),</li> <li>▪ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1065 z późn. zm.)</li> <li>▪ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735)</li> <li>▪ Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.),</li> <li>▪ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Europu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.</li> </ul>