



Starostwo Powiatowe w Mielcu

ul. Wyspiańskiego 6
39-300 Mielec

tel.: 17 78 00 400 fax: 17 78 00 530

<https://powiat-mielecki.pl>

<https://bip.powiat-mielecki.pl>

e-mail: starostwo@powiat-mielecki.pl

Nazwa Wydziału:
Wydział Architektury
i Budownictwa

Data aktualizacji:
2023-04-28

KARTA USŁUG

1. Nazwa usługi	Zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m ² .
2. Cel usługi	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego, o powierzchni zabudowy do 70m ² , którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Inwestora.
3. Kogo dotyczy	<p>Wnioskodawcami mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne.</p> <p>Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna. Pełnomocnictwo powinno być podpisane osobiście przez wnioskodawcę, gdy inwestorem jest osoba fizyczna lub przez osobę (osoby uprawnione), gdy inwestorem jest osoba prawna. W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną prosimy o podanie numeru z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru.</p> <p>W przypadku załatwiania sprawy przez pełnomocnika, pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, przy dokonaniu pierwszej czynności ze swoim udziałem.</p>
4. Miejsce składania dokumentów	Kancelaria Ogólna Starostwa, ul. Wyspiańskiego 6, pokój nr 8 (parter).
5. Miejsce załatwienia sprawy	Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec.
6. Sposób załatwienia sprawy	<p>Do budowy można przystąpić od razu po doręczeniu organowi administracji architektoniczno-budowlanej odpowiedniego zgłoszenia wraz z kompletem dokumentów. Organ administracji architektoniczno-budowlanej ustala, na podstawie dołączonego projektu, czy zgłoszenie dotyczy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zgodnego z definicją zamieszczoną w art. 3 pkt 2a ustawy Prawo Budowlane, o ile nie stanowi on budynku w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej), który spełnia wymogi:</p> <ul style="list-style-type: none">- budynku wolnostojącego,

	<p>- nie więcej niż dwukondygnacyjnego,</p> <p>- o powierzchni zabudowy do 70m²,</p> <p>- którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany,</p> <p>- którego budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Inwestora, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo Budowlane.</p> <p>Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia niezwłocznie dokonuje oSTEMPlowania dołączonego do niego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 30 ust. 5e ustawy Prawo Budowlane.</p> <p>Zgłoszenia dokonuje się w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.</p> <p><u>UWAGA:</u></p> <p>Ostemplowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego NIE OZNACZA, że organ administracji architektoniczno-budowlanej merytorycznie zweryfikował projekty.</p> <p>Za kompletność zgłoszenia odpowiada Inwestor.</p> <p>W celu zastosowania ww. procedury organ administracji architektoniczno-budowlanej musi ustalić, czy spełnione są wszystkie przesłanki, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a.</p> <p>W przypadku stwierdzenia przez tutejszy organ braku spełnienia przynajmniej jednej z ww. przesłanek, nie mamy do czynienia z obiektem, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a. W takim przypadku organ administracji architektoniczno-budowlanej podejmuje stosowne działania, jakie są podejmowane przy innych zgłoszeniach budowy (patrz: Karta usług „Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne”).</p>
<p>7. Wymagane dokumenty</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wypełniony wniosek zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne (druk PB-2a). 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, sporządzone na obowiązującym formularzu oświadczenia (druk PB-5). 3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 4. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej). 5. Oświadczenia inwestora, że: <ul style="list-style-type: none"> - planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń;

	<p>- przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy;</p> <p>- dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna.</p> <p>(druk OŚWIADCZENIE INWESTORA z art. 30 ust. 2a pkt 6 i 7 ustawy PB)</p> <p>6. W przypadku załatwiania sprawy przez pełnomocnika, pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).</p> <p>7. Dowód wniesienia stosownej opłaty skarbowej.</p> <p>8. Podpisana klauzula informacyjna (druk RODO).</p> <p><u>Dodatkowe czynności i powiązane procedury.</u></p> <p>1. Przed złożeniem wniosku należy rzetelnie sprawdzić kompletność dokumentacji, ponieważ procedurę zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m², można zastosować jedynie w przypadku złożenia kompletu dokumentów. W innym przypadku, sprawa będzie rozpatrywana jako zgłoszenie budowy (patrz: „zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego”).</p>
<p>8. Opłaty</p>	<p><u>Wysokość opłaty skarbowej:</u></p> <p>Za pełnomocnictwo (prokurę) – 17,00 zł.</p> <p>Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, a obowiązek ten powstaje z chwilą złożenia wniosku.</p> <p>Opłatę należy wnieść na rachunek Starostwa Powiatowego w Mielcu – PKO Bank Polski SA, nr rachunku: 96 1020 4391 0000 6802 0167 5545 odpowiednio z dopiskiem: „<i>opłata skarbową za pełnomocnictwo (prokurę)</i>”.</p> <p>Opłacie skarbowej nie podlegają czynności urzędowe, wydanie zaświadczeń i zezwoleń albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury w sprawach: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.</p> <p>Opłacie skarbowej nie podlegają również czynności urzędowe, wydanie zaświadczeń i zezwoleń w sprawach budownictwa mieszkaniowego.</p> <p>Pełnomocnictwo udzielone małżonkowi i wstępnym (rodzice dziadkowie) oraz zstępnym (dzieci i wnuki) lub rodzeństwu jest zwolnione z opłaty skarbowej.</p>
<p>9. Czas / termin załatwienia sprawy</p>	<p>Do budowy można przystąpić od razu po doręczeniu organowi administracji architektoniczno-budowlanej odpowiedniego zgłoszenia wraz z kompletem dokumentów.</p> <p>W celu zastosowania procedury zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni do 70m², organ administracji architektoniczno-budowlanej musi ustalić, czy spełnione są wszystkie przesłanki, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a.</p> <p>W przypadku stwierdzenia przez tutejszy organ braku spełnienia przynajmniej jednej z ww. przesłanek, nie mamy do czynienia z obiektem, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a. W takim przypadku organ administracji architektoniczno-budowlanej podejmuje stosowne działania, jakie są podejmowane przy innych zgłoszeniach budowy (patrz: „zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego”).</p>
<p>10. Tryb odwoławczy</p>	<p>W przypadku stwierdzenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej braku spełnienia przynajmniej jednej z przesłanek wskazanych w art.</p>

	<p>29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, nie znajduje zastosowania art. 30 ust. 5j ww. ustawy, a organ administracji architektoniczno-budowlanej podejmuje stosowne działania, jakie są podejmowane przy innych zgłoszeniach budowy tj. w trybie art. 30 ust. 5c ustawy Prawo Budowlane, może wnieść sprzeciw w drodze decyzji.</p> <p>Od decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji, które może być złożone w kancelarii Starostwa Powiatowego w Mielcu, lub nadane na pocztę w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji o sprzeciwie wnosi się do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego.</p>
<p>11. Podstawa prawna</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Europu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.