Mielec, dnia ……………………

………………………………………………………………

………………………………………………………………

………………………………………………………………

(imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, telefon kontaktowy)

**Starosta Powiatu Mieleckiego**

Wydział Architektury i Budownictwa

39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6

**WNIOSEK**

**O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU / LOKALI1**

Na podstawie art. 2 ust. 2, 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) **proszę o wydanie zaświadczenia iż lokal / lokale1**

nr…………………………………………………………………………………………………………………….

położony/ne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym / wielorodzinnym1 przy ulicy …………………………………………w miejscowości………………………………………………………….

gmina ……………………………………………………………………………………………………………….

nr działki wg ew. gr. ………………………………………………………………………………………………..

**stanowi samodzielny lokal mieszkalny / lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi / bez pomieszczeń przynależnych1**

Zaświadczenie jest niezbędnie celem przedłożenia w ……………………………………………..................

…………………………………………………………………………………………..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

……………………………………………………………………………..

(podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

1 Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. **Dwa (minimum) egzemplarze projektu samodzielnego lokalu mieszkalnego / lokalu o innym przeznaczeniu1 zawierające:**
   1. Mapkę poglądową z lokalizacją budynku na działce;
   2. Kopie rzutu części budynku z posiadanej przez właściciela lub administratora dokumentacji technicznej z zaznaczonym lokalem i pomieszczeniami przynależnymi, z potwierdzeniem, że przedstawiony na rysunkach stan aktualny jest zgodny ze stanem faktyczny – w przypadku budynków starych, gdy właściciel nie ma wymaganej dokumentacji należy sporządzić inwentaryzację budynku z zaznaczeniem lokali do wyodrębnienia wraz z lokalami przynależnymi, z potwierdzeniem zgodności inwentaryzacji z istniejącym stanem faktycznym przez autora projektu.
   3. Opis zawierający m. in. opis położenia budynku (*adres, numer lokalu*), jego klasyfikacje *(jednorodzinny / wielorodzinny, mieszkalny / o innym przeznaczeniu)*, ilość kondygnacji, powierzchnia zabudowy, krótki opis konstrukcji i instalacji budynku, wykazanie powierzchni poszczególnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi.
   4. Zaznaczenie lokalu na wyrysie z mapy ewidencyjnej gruntów oraz lokali przynależnych (*opis*).
2. **Kopia uprawnień budowlanych i wpisu do Izby Architektów / Inżynierów potwierdzone „za zgodność z oryginałem”**.
3. **Oświadczenie potwierdzające, że wyodrębniony lokal spełnia warunki samodzielności** *(§ 2 ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. 2018 poz. 716 z późn. zm.)*) **oraz spełnia warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki** (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285 z późn. zm.)*) **i może służyć swemu przeznaczeniu**
4. **Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy** *(oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony)* – **opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej.**
5. **Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej**.

1 Niepotrzebne skreślić