

.....
Miejscowość, data

.....
Imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy

.....
Adres wnioskodawcy

.....
Telefon, e-mail

.....
Pełnomocnik do doręczeń

.....
Adres pełnomocnika

.....
Telefon, e-mail

Starostwo Powiatowe w Mielcu

Wydział Architektury i Budownictwa

39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6

**WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI
LOKALU/LOKALI***

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z 24 czerwca 1994r. o własności lokali, w związku z art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, **proszę o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu.**

Rodzaj lokalu*:

☐ mieszkalny
Napisz, czy chodzi o lokal budynku jednorodzinnym albo wielorodzinnym

☐ niemieszkalny.....
Podaj funkcję lokalu, np. garaż, usługi oraz wskaż, czy lokal jest w budynku mieszkalnym/wielorodzinnym/użytkowym

Adres lokalu:

Miejscowość..... Ulica

Numer budynku..... Numer lokalu:

Dane ewidencyjne budynku, w którym jest lokal:**

Obręb....., Działka/nr działki.....

***wybierz odpowiedni**

****podaj, jeśli budynek nie ma ustalonego adresu**

Do wniosku dołączam:

1. **Dwa egzemplarze aktualnej dokumentacji technicznej lub uproszczonej inwentaryzacji budynku (lokalu) z opisem, wykonanej zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z której wynika, że lokal spełnia wymogi samodzielnego lokalu mieszkalnego, przeznaczonego na stały pobyt ludzi lub lokalu wykorzystywanego zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne,**
2. **Szkie sytuacyjny, ukazujący położenie obiektu w terenie, z zaznaczeniem na nim pomieszczeń przynależnych usytuowanych poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal,**
3. **Dowód zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 17 zł za wydanie zaświadczenia (jeżeli jest lokalem niemieszkalnym),**
4. **Dokument pełnomocnictwa, o ile został ustanowiony pełnomocnik oraz opłata skarbowa za złożenia pełnomocnictwa (nie pobiera się opłaty za pełnomocnictwo udzielone mężowi, żonie, dzieciom, rodzicom, dziadkom, wnukom lub rodzeństwu),**
5. **Kopia uprawnień budowlanych i wpisu do Izby Architektów/Inżynierów potwierdzone „za zgodność z oryginałem”,**
6. **Oświadczenie potwierdzające, że wyodrębniony lokal spełnia warunki samodzielności (§ 2 ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. 2019 poz. 737) oraz spełnia warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285 z późn. zm.) i może służyć swemu przeznaczeniu.**
7. **Inne załączniki:**

Wymień dokumenty, które dołączysz

.....
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika