Mielec, dnia……..……………

…………………………………………………………….

…………………………………………………………….

…………………………………………………………….

(imię, nazwisko i adres inwestora)

Tel: kontaktowy …………………………………………

Starosta Powiatu Mieleckiego

Wydział Architektury i Budownictwa

39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6

**ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), **zgłaszam zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego** zlokalizowanego na terenie:

nr działki wg. ewidencji gruntów: ……………………………………………………………………

adres: …………………………………………………………………………………………………...

Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania nie wymaga dodatkowych robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę i wiąże się jedynie ze zmianą funkcji:

- **funkcja istniejąca** …………………………………………………………………………………..

- **funkcja projektowana** ……………………………………………………………………………...

…………………………………………………..

(podpis inwestora)

Załączniki:

1. **Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego** (na kopii mapy zasadniczej)w stosunku do granic nieruchomości *(działki budowlanej)* i innych obiektów budowlanych na działce wnioskodawcy i działkach sąsiednich z oznaczeniem części obiektu, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
2. **Zwięzły opis techniczny** określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego, jego konstrukcje, dotychczasowe i zamierzone przeznaczenie wraz z danymi techniczno-użytkowymi.
3. **Rysunki niezbędne** do określenia charakterystyki techniczno-użytkowej adaptacji obiektu lub jego części.
4. **Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** *(art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017. poz. 1332 z późn. zm.)).*
5. W przypadkach określonych w art. 71 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017. poz. 1332 z późn. zm.) należy dołączyć ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego w zakresie obejmującym odpowiednią specjalność.
6. **Zaświadczenie burmistrza/wójta gminy o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku ostateczną decyzję o warunkach zabudowy**.
7. Dowody uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.
8. Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora *(oryginał lub jego odpis, urzędowo poświadczony)* – opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej w wysokości 17,0 zł.

Wniosek i wszystkie załączniki **w dwóch egzemplarzach** stanowią integralną część zgłoszenia.

**Pouczenie**

Zgłoszenie należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia *(art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego).*

Przystąpienie do wykonania robót przed potwierdzeniem zgłoszenia lub mimo sprzeciwu organu będzie traktowane jako samowola budowlana i poddane rygorowi wynikającemu z obowiązujących przepisów prawa *(art. 48, 50, 51 Prawa budowlanego).*

Obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a, 2b i 19a-20b podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie *(art. 43 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 1a, 3 Prawa budowlanego).*

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami niniejszego zgłoszenia, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej *(art. 5 Prawa budowlanego).*