

Mielec, dnia .....

.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko i adres wnioskodawcy)

**Starosta Powiatu Mieleckiego**

Wydział Architektury i Budownictwa

39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6

**WNIOSEK**

**O WYRAŻENIE ZGODY NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z póź. zm) **proszę o udzielenie zgody na odstępowanie od przepisów techniczno-budowlanych** przy realizacji następującej inwestycji:

**Informacje o obiekcie budowlanym**

.....  
(nazwa i rodzaj obiektu budowlanego / zespołu obiektów)  
.....

**Adres obiektu budowlanego:**

miejsowość: ..... gmina: .....

ulica: ..... numer: .....

**Dane ewidencyjne obiektu budowlanego:**

Obręb .....

Nr działki wg ew. gr.: .....

**Odstępowanie od przepisów polegać będzie na:**

.....  
(opis i zakres odstępowania)  
.....  
.....  
.....

.....  
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Załączniki:

1. **Charakterystyka obiektu:**
  - a. opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem o odstępstwo oraz nieruchomości sąsiednich;
  - b. rodzaj zabudowy wg przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - c. czy wnioskowane odstępstwo narusza ustalenia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - d. opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie.
2. **Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa** (*obiektywne przesłanki przemawiające za wprowadzeniem odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym podanie argumentów przemawiających za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyn braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych*).
3. **Projekt zagospodarowania działki lub terenu.**
4. **Projekty zagospodarowania działek lub terenów sąsiednich, jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.**
5. **Propozycję rozwiązań zamiennych** (*rozwiązania zastępcze rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa*).
6. **Pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków** (*w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską*).
7. **Pozytywną opinię innych zainteresowanych organów lub w zależności od potrzeb inne opinie i analizy.**
8. **Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy** (*oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony*) – opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej w wysokości 17,0 zł

### **Pouczenie**

Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może zostać udzielona tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi oraz mienia, a także ograniczenia dostępu osób niepełnosprawnych do obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego. Ponadto nie powinno ono pogorszyć warunków zdrowotno-sanitarnych, użytkowych oraz stanu środowiska.